

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 15/2020

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 606/05.05.2016 încheiat între
Comuna Moacșa și Cabinetul Medical Individual Dr. Nagy Melinda

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședința ordinară din data de
17 februarie 2020;

Având în vedere Cererea nr. 2.899/31.12.2020 a C.M.I. Dr. Nagy Melinda prin care solicită
încetare contractului de închiriere nr. 606/2016;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 293/11.02.2020 al primarului comunei Moacșa;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 294/11.02.2020 al secretarului general al
comunei Moacșa;

Având în vedere Dispoziția nr. 37/2016 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a
spațiului situat într-o anexă a sediului administrativ al Primăriei comunei Moacșa, aparținând
domeniului public al Comunei Moacșa în vederea amenajării și funcționării unui cabinet
stomatologic;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea
domeniului public și privat, patrimoniul, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare
regională și a Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, legislația muncii și
disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului al Consiliului local al comunei
Moacșa;

În conformitate cu prevederile capitolului VII. *Încetarea contractului/rezilierența contractului*
din Contractul de închiriere nr. 606/05.05.2016, potrivit căruia contractul încetează prin acordul
părților;

Având în vedere prevederile art. 1.270 alin (1) și (2), art. 1321 și art. 1322 din Legea nr.
287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 362 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 139 alin.
(3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr. 606/05.05.2016 aprobat prin
Dispoziția nr. 37/2016, încheiat între Comuna Moacșa în calitate de locator și Cabinetul Medical
Individual Dr. Nagy Melinda în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unei suprafețe de 60
mp. din anexa sediului administrativ al Primăriei comunei Moacșa, aparținând domeniului public al
Comunei Moacșa, începând cu data de 01 februarie 2020.

Art. 2 - Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 606/05.05.2020, anexă la
prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 3. - Predarea-preluarea spațiului închiriat identificat potrivit art. 1, se va face pe bază de
proces-verbal încheiat între părțile interesate.

Art. 4 - Se mandatează primarul comunei Moacșa dl. Deszke János cu semnarea Actului
adițional la Contractul de închiriere nr. 606/05.05.2016.

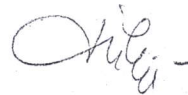
Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Moacșa și Biroul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa.

Comuna Moacșa, la 17 februarie 2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Páll Gábor



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Fülöp-Fuer M. Zelinda



ACT ADIȚIONAL NR. _____ /2020

*la contractul de închiriere nr. 606/05.05.2016 încheiat între Comuna Moacșa
și Cabinetul Medical Individual Dr. Nagy Melinda*

Încheiat astăzi, _____ 2020

PĂRȚILE :

1. **Comuna Moacșa**, cu sediul în comuna Moacșa, nr. 354, județul Covasna, având cod fiscal nr. 4201740, cont deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Târgu Secuiesc, reprezentat legal prin primarul comunei Deszke János, în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

2. **Cabinetul Medical Individual Dr. Nagy Melinda**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl.1, sc.B, ap.1, județul Covasna, având codul fiscal nr. 35199969, înregistrată sub nr. 5035/05.11.2015, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile alin.(1) din Capitolul VII. *Încetarea contractului/rezilierența contractului* din Contractul de închiriere nr. 606/05.05.2020; în baza H.C.L. nr. 15/2020 privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 606/05.05.2016 încheiat între Comuna Moacșa și Cabinetul Medical Individual Dr. Nagy Melinda; în temeiul art. 1321 și art. 1322 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 362 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Articol unic - Începând cu data de 01.02.2020, încetază contractul de închiriere nr. 606/05.05.2020, încetare intervenită înainte de termen, ca urmare a acordului părților.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, _____ în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR
COMUNA MOACȘA
prin primar
Deszke János

LOCATAR
C.M.I. Dr. Nagy Melinda
